

ДОГОВОР № 9
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Липецкий муниципальный район

«30» августа 2019 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа села Частая Дубрава Липецкого муниципального района Липецкой области (МБОУ СШ с. Частая Дубрава), именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Григорьева Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Боринская детская школа искусств» Липецкого муниципального района Липецкой области (МАУДО «БДШИ»), именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Третьяковой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное пользование нежилые помещения: кабинет № 40 площадью 16,0 кв.м. на 1 этаже, вспомогательная площадь 1,6 кв.м. (туалет, коридор) на 1 этаже. Общая площадь 17,6 кв.м. в здании МБОУ СШ с. Частая Дубрава, именуемое (ые) в дальнейшем, Имущество (основание нахождения объекта – Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2011 (серия 48 АГ № 137543), расположенное по адресу: 398513, Липецкая область, Липецкий район, с. Частая Дубрава, ул. Московская, д. 13а согласно прилагаемому плану-схеме с указанием размера передаваемой площади, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, будет использоваться для реализации дополнительного образования детей.

1.3. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, является муниципальной собственностью, не заложено, не арестовано, права третьих лиц отсутствуют.

1.4. Сдача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора устанавливается на 5 лет с «02» сентября 2019 года по «31» августа 2024 года.

2.2. В случае если ни одна из сторон до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении или изменении условий, действие договора считается автоматически пролонгированным на тот же срок.

2.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ И ЕГО ВОЗВРАТА ССУДОДАТЕЛЮ

3.1. Ссудодатель обязан передать, а Ссудополучатель – принять, указанное в разделе 1 настоящего договора Имущество в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора. Передача Имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью договора (Приложение 1).

3.2. Не позднее даты окончания срока действия договора или даты его досрочного расторжения, установленной соглашением сторон или судом, Ссудополучатель обязан возвратить, а Ссудодатель – принять Имущество, переданное по настоящему договору. Возврат Имущества производится по акту приема-передачи (возврата), который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем (Приложение 2).

3.3. Неотделимые улучшения Имущества, переданного по договору безвозмездного пользования и произведенные Ссудополучателем, являются муниципальной собственностью, и их стоимость возмещению не подлежит.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Ссудодателя:

4.1.1. Представитель Ссудодателя имеет право в любое время беспрепятственно получать доступ к Имуществу и производить его осмотр на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором.

4.1.2. Ссудодатель имеет право на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем условий настоящего договора.

4.1.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, которые были оговорены в акте приема-передачи или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время осмотра Имущества при его передаче.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1. Ссудополучатель обязан использовать Имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Ссудополучатель обязан поддерживать Имущество, в исправном состоянии.

4.2.3. Ссудополучатель обязан:

-обеспечивать доступ соответствующих специалистов в переданное Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения);

-обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Имущество представителей Ссудодателя, органов местного самоуправления и административных органов с целью проверки документации, контроля за использованием Имущества, а также иных лиц при наличии разрешения от Ссудодателя;

-не производить никаких затрагивающих несущие конструкции реконструкций, перепланировок и переоборудования Имущества без письменного разрешения Ссудодателя и иных лиц (в случае, если согласование с ними обязательно);

-соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию Имуществом.

4.2.4. Ссудополучатель обязан не позднее, чем за 30 дней до наступления соответствующей даты письменно сообщить Ссудодателю:

-о предстоящем освобождении Имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при освобождении в случае досрочного расторжения договора;

-о желании перезаключить договор безвозмездного пользования на новый срок.

4.2.5. Ссудополучатель обязан обеспечить сохранность принадлежащего ему и размещенного внутри здания (сооружения) имущества.

4.2.6. Ссудополучатель обязан вернуть полученное по договору Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

4.2.7. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия Ссудодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Если Имущество, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5.3. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе отказаться от договора, предупредив об этом Ссудодателя не позднее, чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

6.3. Ссудодатель вправе по своему выбору либо обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования и освобождении Имущества, либо отказаться от договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

-если Ссудополучатель использует Имущество (в целом или части его) не в соответствии с договором, в том числе при сдаче его в аренду, передаче в безвозмездное пользование без письменного согласия Ссудодателя;

-если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;

-если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

-если Ссудополучатель не выполнил условий пункта 4.2.5. настоящего договора;

-если у Ссудодателя возникает потребность в переданном Имуществе;

-в случае невыполнения Ссудополучателем иных условий настоящего договора.

6.4. В случае досрочного освобождения Ссудодателем Имущества без уведомления Ссудодателя или в случае, если уведомление произведено с нарушением сроков, установленных настоящим договором, такое освобождение признается отказом Ссудополучателя от договора, а договор считается расторгнутым с даты составления Ссудодателем соответствующего акта.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на Имущество не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. При изменении адресов и реквизитов организаций Стороны обязаны уведомить друг друга в семидневный срок заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим адресам сторон.

8.4. Все спорные вопросы по настоящему договору решаются путем переговоров между Сторонами. В случае если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит разрешению в судебных органах по месту нахождения Ссудодателя.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа села Частая Дубрава Липецкого муниципального района Липецкой области, ИНН 4813004150, КПП 481301001, ОКПО 48826672, ОГРН 1024800689121.

Ссудополучатель: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Боринская детская школа искусств» Липецкого муниципального района Липецкой области, ИНН 4813003326, КПП 481301001, ОКПО 54589791, ОГРН 1024800690716.

Подписи сторон

ССУДОДАТЕЛЬ
Директор МБОУ СШ с. Частая Дубрава



Ю.В. Григорьев

МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Директор МАУДО «БДШИ»



С.В. Третьякова

АКТ
приема-передачи нежилых помещений

Липецкий муниципальный район

«02» сентября 2019 года

Настоящий Акт приема-передачи нежилых помещений удостоверяет, что Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа села Частая Дубрава Липецкого муниципального района Липецкой области, в лице директора Григорьева Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передает, а, Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Боринская детская школа искусств» Липецкого муниципального района Липецкой области, в лице директора Третьяковой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, получает нежилые помещения общей площадью 17,6 кв.м. на 1 этаже в здании МБОУ СШ с. Частая Дубрава (далее – Помещения), расположенные по адресу: 398513, Липецкая область, Липецкий район, с. Частая Дубрава, ул. Московская, д. 13а

1. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Липецкого муниципального района № 9 от «30» августа 2019 года.
2. На момент передачи состояние помещения соответствует условиям Договора.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписано от имени:

ССУДОДАТЕЛЬ
Директор МБОУ СШ с. Частая Дубрава

МП



Ю.В. Григорьев

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Директор МАУДО «БДШИ»

С.В. Третьякова



АКТ
приема-передачи (возврата) нежилых помещений

Липецкий муниципальный район

«31» августа 2024 года

Настоящий Акт приема-передачи (возврата) нежилых помещений удостоверяет, что Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Боринская детская школа искусств» Липецкого муниципального района Липецкой области, в лице директора Третьяковой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, возвращает, а, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа села Частая Дубрава Липецкого муниципального района Липецкой области, в лице директора Григорьева Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает нежилые помещения общей площадью 17,6 кв.м. на 1 этаже в здании МБОУ СШ с. Частая Дубрава (далее – Помещения), расположенные по адресу: 398513, Липецкая область, Липецкий район, с. Частая Дубрава, ул. Московская, д. 13а

1. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Липецкого муниципального района № 9 от «30» августа 2019 года.
2. На момент передачи помещения Ссудодатель не имеет претензий к Ссудополучателю к техническому состоянию помещения.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписано от имени:

ССУДОДАТЕЛЬ
Директор МБОУ СШ с. Частая Дубрава



Ю.В. Григорьев

МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Директор МАУДО «БДШИ»



С.В. Третьякова



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2019г

№ 306-р

г. Липецк

О даче согласия на передачу
в безвозмездное пользование
муниципального имущества

В целях организации дополнительного образования детей в муниципальных бюджетных учреждениях района, рассмотрев представленные документы:

1. Разрешить передать в безвозмездное пользование муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Боринская детская шксла искусств» Липецкого муниципального района Липецкой области сроком на 5 лет нежилые помещения расположенные:

1.1. В здании дома культуры по адресу: Липецкая область, Липецкий район, д. Кошчевы Хутора, ул. Котовского, дом №ба:

- помещение №13 площадью 12,3 кв. м. на 1-м этаже;
- помещение №29 площадью 279,8 кв.м. на 1 этаже;
- помещение №5 площадью 34,4 кв. м. на 2-м этаже;
- вспомогательная площадь 32,7 кв.м. (туалет, коридор) на 1 и 2 этажах.

1.2. В здании школы по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Ильино, ул. Административная, д. 2:

- помещение №3 площадью 51,0 кв. м. на 1 этаже;
- вспомогательная площадь 5,1 кв.м. (туалет, коридор) на 1 этаже.

1.3. В здании школы по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Хрущевка, ул. Титова, д. 79:

- помещение №4 площадью 48,4 кв. м. на 3 этаже;
- вспомогательная площадь 4,8 кв.м. (туалет, коридор) на 1 и 3 этажах.

1.4. В здании школы по адресу: Липецкая область, Липецкий район, ул. Гагарина, д. 78:

- помещение №51 площадью 37,1 кв. м. на 1-м этаже;
- помещение №32 площадью 0,6 кв.м. на 1 этаже;
- помещение №3 площадью 2,4 кв. м. на 1 этаже;
- помещение №34 площадью 5,5 кв. м. на 1 этаже;
- вспомогательная площадь 4,6 кв.м. (туалет, коридор) на 1 этаже.



1.5. В здании школы по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Частая Дубрава, ул. Московская, д. 13а:

- помещение №40 площадью 16,0 кв. м. на 1 этаже;
- вспомогательная площадь 1,6 кв.м. (туалет, коридор) на 1 этаже.

1.6. В здании школы по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское, ул. Ленина, д.7:

- помещение №58 площадью 3,5 кв. м. на 1 этаже;
- помещение №60 площадью 8,2 кв.м. на 1 этаже;
- помещение №19 площадью 120,1 кв. м. на 2 этаже;
- вспомогательная площадь 13,2 кв.м. (туалет, коридор) на 1 и 2 этажах.

2.Руководителям муниципальных бюджетных учреждений - МБУК «МЦКиД», МБОУ СОШ с. Ильино, МБОУ СОШ им. Героя РФ О.А. Пешкова с. Хрущевка, МБОУ СОШ с. Троицкое им. Героя Советского Союза М.Д. Карасева, МБОУ СШ с. Частая Дубрава, МБОУ СОШ с. Сырское:

2.1. При передаче имущества в безвозмездное пользование руководствоваться Положением "О порядке передачи муниципального имущества Липецкого муниципального района в безвозмездное пользование", утвержденным решением Липецкого районного Совета депутатов от 20.10.2009 года №186, постановлением главы администрации Липецкого муниципального района от 27.04.2017 г. №144 «Об утверждении типовых договоров».

2.2. Обеспечить соблюдение пользователем муниципального имущества санитарных норм и правил пользования помещениями, правил пожарной безопасности.

2.3. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального района о заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом приложив копии заключенных договоров.

3.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Леликову Е.А.

Глава администрации
начальник общего
муниципального района

А.А. Коростелев



А.А. Коростелев